

59.1/499

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.10.2020 № 59.1/377

03/1085 24.08.2020

03/1082 24.08.2020

На № РешДумы-804 от 17.12.2019

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 804 Заседание № 42 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2020 года» на октябрьское заседание по вопросу № 1 «О ходе реализации «Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2025 годы, с выделением II этапа 2019-2023 годы», направляю актуальные сведения.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель генерального директора по инвестициям АО «Ростовводоканал» – Юркин Евгений Вячеславович.

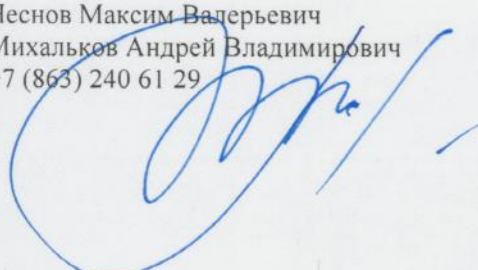
- Приложение: 1. Информационный материал на 6 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

Пикалов Алексей Николаевич
Неснов Максим Валерьевич
Михальков Андрей Владимирович
+7 (863) 240 61 29



Н.А. Зушкова
Н.Н. Буркина



Ростовская-на-Дону городская Дума	
Вх. №	1877
12	10 2020 г



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № _____

20 октября 2020 года

Заседание № _____

О ходе реализации «Инвестиционной программы
АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения
и водоотведения на 2017-2025 годы,
с выделением II этапа 2019-2023 годы»

Одной из главных задач в работе АО «Ростовводоканал» является улучшение количественных и качественных показателей в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Ростова-на-Дону.

В рамках реализации II этапа Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» в 2019 году и 1 полугодии 2020 года:

- завершены строительно-монтажные работы по подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения 35 объектов капитального строительства;

- завершены проектные работы и выполнены работы по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по компоненту 2.1.1. «Строительство водозаборного сооружения № 2 в городе Ростов-на-Дону»;

- проведено обустройство инфраструктуры на территории военного городка № 54-55 (1 этап);

- выполняются строительно-монтажные работы по компоненту 2.3 «Строительство блока сооружений защиты водоисточника реки Дон от антропогенных загрязнений».

Всего в 2019 году и в 1 полугодии 2020 года к централизованной системе холодного водоснабжения было подключено 245 объектов капитального строительства, в т.ч. 1 объект с платой за подключение (технологическое присоединение), установленной в индивидуальном порядке, с общей нагрузкой 1 469,779 куб. м/сутки; протяжённость построенных для подключения этих объектов сетей водоснабжения составила 0,284 км.

К централизованной системе водоотведения за указанный период было подключено 178 объектов капитального строительства, в т. ч. 1 объект с платой за подключение (технологическое присоединение), установленной в индивидуальном порядке, с общей нагрузкой 1 792,371 куб. м/сутки; протяжённость построенных для подключения этих объектов сетей водоснабжения составила 0,380 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) является основным источником финансирования мероприятий II этапа комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» (проект «Вода Ростова»), реализуемого АО «Ростовводоканал» на основании Паспорта проекта, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 № 1708-р (в редакции от 20.09.2008 № 1375-р, с изменениями от 25.10.2010, 18.11.2011, 18.06.2012), и в соответствии с Инвестиционным соглашением от 04.12.2008 № 33 (в редакции от 28.09.2012), заключённого между Правительством Ростовской области (Государственного координатора проекта), Администрацией города Ростова-на-Дону (Ответственного исполнителя проекта) и АО «Ростовводоканал» (Инвестором).

Объёмы финансирования мероприятий проекта «Вода Ростова» в рамках реализации II этапа (2019-2023 годы) Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения, по состоянию на 01.07.2020 составил:

– в 2019 году: 395 380,93 тыс. руб. с НДС, без учета налога на прибыль;

– в первом полугодии 2020 года: 175 150,00 тыс. руб. с НДС, без учета налога на прибыль.

Итого за отчетный период: 570 530,93 тыс. руб. с НДС, без учета налога на прибыль.

До конца 2020 года планируется завершение строительно-монтажных работ по подключению к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения следующих объектов:

– многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (многоквартирный жилой дом № 1 - 1 этап строительства, многоквартирный жилой дом № 2 - 2 этап строительства), ул. Воровского, 17, 17б;

– жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: ул. Красноармейская, 157в/83;

– многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневый подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 28.

Также в 2020 году АО «Ростовводоканал» планируется завершить:

– строительство блока сооружений защиты водоисточника р. Дон от антропогенных загрязнений;

– реконструкцию водопроводных и канализационных линий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21 и 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о ходе реализации «Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2025 годы, с выделением II этапа 2019-2023 годы» принять к сведению.

2. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.):

а) Обеспечить своевременное рассмотрение и согласование инвестиционных программ АО «Ростовводоканал», в сфере холодного водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать АО «Ростовводоканал» (Энтину С.В.):

а) Обеспечить выполнение запланированных мероприятий «Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения в полном объеме;

б) Обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов, оказываемых АО «Ростовводоканал».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

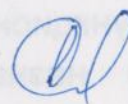
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

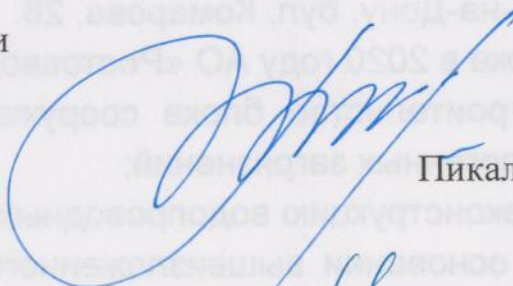
20 октября 2020 года

Проект вносит
Директор Департамента
ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону



Неснов М.В.

Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному
хозяйству



Пикалов А.Н.

Начальник Правового управления
Администрации
города Ростова-на-Дону



Зусикова Н.А.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым и
кадровым вопросам



Новицкий А.Г.



**Пояснительная записка
к Проекту Решения Ростовской-на-Дону городской Думы
по вопросу о ходе реализации «Инвестиционной программы
АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения
на 2017-2025 годы, с выделением II этапа 2019-2023 годы».**

Администрация города Ростова-на-Дону, в рамках полномочий, осуществляет мероприятия по согласованию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством.

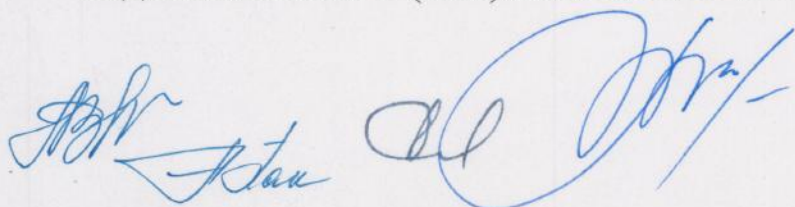
Согласно пункту 1.1. раздела 1. Приложения 3 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий органа местного самоуправления города Ростова-на-Дону по обеспечению необходимых условий для решения вопросов местного значения в области развития жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

В соответствии с основными задачами, Департамент, руководствуясь пунктом 2.3 раздела 2 Приложения 3 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» осуществляет следующие функции:

- согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством;

- разработка технических заданий на разработку и (или) корректировку инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- согласование технических заданий на разработку и (или) корректировку инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с органами местного самоуправления иных поселений (городских округов) в случаях, когда это предусмотрено нормативными правовыми актами в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.



**Информационный материал
на октябрьское заседание Ростовской-на-Дону городской Думы
по вопросу № 1 «О ходе реализации «Инвестиционной программы
АО «Ростовводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения
на 2017-2025 годы, с выделением II этапа 2019-2023 годы»**

Проект корректировки инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» (далее – Общество) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2025 годы с выделением II этапа 2019-2023 годы (далее – Инвестиционная программа) был разработан на основании технического задания, утверждённого постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.08.2018 № 817.

Корректировка Инвестиционной программы была утверждена Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области (далее – РСТ РО) от 20.11.2018 № 71/15 (в редакции Постановления РСТ РО от 24.01.2019 № 2/2).

В соответствии с утверждённой Инвестиционной программой, постановлением РСТ РО от 20.12.2018 № 85/17, на период 2019-2023 годы были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, приведённые в Таблице 1.

Таблица 1.

**Действующие тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
АО «Ростовводоканал» (без учета НДС)**

№ п/п	Наименование	Централизованная система холодного водоснабжения		Централизованная система водоотведения	
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб. / куб. м в сутки	62,183		27,677	
2	Ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб. / км:	с учетом восстановления твердых покрытий	без учета восстановления твердых покрытий	с учетом восстановления твердых покрытий	без учета восстановления твердых покрытий
2.1	диаметром 40 мм и менее	7 188,63	5 121,01	—	—
2.2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6 992,98	5 208,85	—	—
2.3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	10 937,52	5 123,64	8 471,92	6 197,31
2.4	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	12 245,68	5 855,61	8 104,42	5 797,50
2.5	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	13 512,21	6 560,15	14 709,83	5 159,58
2.6	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	—	—	12 916,88	4 757,88

С 01.01.2019 Обществом осуществляется деятельность по заключению договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства

абонентов городов: Ростова-на-Дону и Батайска, а также Азовского, Аксайского и Мясниковского районов Ростовской области к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении Общества, с применением тарифов, указанных в Таблице 1. Основные показатели деятельности Общества по подключению (технологическому присоединению) указаны в Таблице 2.

Таблица 2.

**Основные показатели деятельности Общества по подключению
(технологическому присоединению) с применением базовых ставок тарифов
на подключение (технологическое присоединение)
в период с 01.01.2019 по 01.07.2020**

№ п/п	Наименование	Централизованная система холодного водоснабжения		Централизованная система водоотведения	
1	Количество объектов капитального строительства, по которым заключены договоры о подключении (технологическом присоединении), шт.	614		478	
2	Объём нагрузки, зарезервированной для подключения объектов капитального строительства, по заключённым договорам о подключении (технологическом присоединении), куб. м / сут.	4 742,512		4 150,021	
2	Протяжённость строящихся сетей для подключения объектов капитального строительства, по заключённым договорам о подключении (технологическом присоединении), км:	с учетом восстановления твёрдых покрытий	без учета восстановления твёрдых покрытий	с учетом восстановления твёрдых покрытий	без учета восстановления твёрдых покрытий
2.1	диаметром 40 мм и менее	0,647	0,419	—	—
2.2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,078	0,030	—	—
2.3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,056	0,000	0,025	0,128
2.4	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,468	0,058	0,627	0,103
2.5	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,032	0,000	1,071	0,292
2.6	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	—	—	0,966	0,001

Информация о договорах о подключении (технологическом присоединении) с платой за подключение установленной в индивидуальном порядке, заключённых Обществом в рамках II этапа Инвестиционной программы представлена в Таблице 3.

Таблица 3.

Информация о договорах о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства для которых плата за подключение (технологическое присоединение) установлена в индивидуальном порядке, заключённых Обществом в период с 01.01.2019 по 01.07.2020

№ п/п	Заказчик	Объект подключения	Подключаемая нагрузка, куб. м/в сут.		Реквизиты постановления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке
			Централизованная система холодного водоснабжения	Централизованная система водоотведения	
1	2	3	4	5	6
1	ООО «ЮгСпецСтрой»	Жилые многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Многokвартирный жилой дом №1 - 1 этап строительства; Многоквартирный жилой дом №2 - 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Воровского, 17, 176	309,430	300,510	Постановление РСТ РО от 28.05.2019 № 19/1
2	ООО «Специализированный застройщик Доннефестрой-Юг»	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по адресу: г. Ростов-на-Дону, Горсоветская, 49	475,620	459,140	Постановление РСТ РО от 21.05.2019 № 18/1
3	Федеральное казенное управление «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»; Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №4»	Обустройство объектов военных городков №№54-55, №64 в г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова (1 и 2 этапы строительства), Идентификационный номер государственного оборонного заказа ИГК 192018737582255416400000 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Оганова, КН 61:44:0000000:1227, КН 61:44:0000000:1229	300,000	810,000	Постановление РСТ РО от 13.08.2019 № 35/6

1	2	3	4	5	6
4	ДНП "Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»"	Индивидуальные жилые дома ДНП "Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»" по адресу: РО, Мясниковский район, Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»	301,870	—	Постановление РСТ РО от 13.08.2019 № 35/7
5	ООО «МСК-СИТИ»	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, Жилой дом Позиция 1, Позиция 4. по адресу: г. Ростов-на-Дону, Красноармейская, 157в/83	637,490	628,130	Постановление РСТ РО от 29.08.2019 № 39/4
6	ООО СЗ «МСК-КАПИТАЛ»	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу ул. 23-я линия, 54, Жилой дом Позиция 7, Позиция 8 по адресу: г. Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54	1 897,020	1 862,840	Постановление РСТ РО от 29.08.2019 № 39/5
7	Чинибалаянц Г.П.	Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневой подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья по адресу: г. Ростов-на-Дону, Комарова, 28	314,000	297,230	Постановление РСТ РО от 29.08.2019 № 39/6
8	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Областная детская клиническая больница" (ГБУ РО «ОДКБ»)	Реконструкция государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областная детская клиническая больница». Строительство Областного детского хирургического центра инновационных технологий на 280 коек по адресу: г. Ростов-на-Дону, 339-й Стрелковой Дивизии, 14	299,090	277,490	Постановление РСТ РО от 29.10.2019 № 51/10

Всего в 2019 и в 1 полугодии 2020 к централизованной системе холодного водоснабжения было подключено 245 объектов капитального строительства, в т.ч. 1 объект с платой за подключение (технологическое присоединение), установленной в индивидуальном порядке, с общей нагрузкой 1 469,779 куб. м в сутки; протяжённость построенных для подключения этих объектов сетей водоснабжения составила 0,284 км.

К централизованной системе водоотведения за указанный период было подключено 178 объектов капитального строительства, в т. ч. 1 объект с платой за подключение (технологическое присоединение), с общей нагрузкой 1 792,371 куб. м в сут.; протяжённость построенных для подключения этих объектов сетей водоснабжения составила 0,380 км.

Плата за подключение (технологическое присоединение) является основным источником финансирования мероприятий II этапа комплексного инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области» (проект «Вода Ростова»), реализуемого Обществом на основании Паспорта проекта, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 № 1708-р (в редакции от 20.09.2008 № 1375-р, с изменениями от 25 октября 2010 г., 18 ноября 2011 г., 18 июня 2012 года), и в соответствии с Инвестиционным соглашением от 04.12.2008 г. № 33 (в редакции от 28.09.2012 г.), заключённого между Правительством Ростовской области (Государственного координатора проекта), Администрацией города Ростова-на-Дону (Ответственного исполнителя проекта) и Обществом (Инвестором). Объёмы финансирования мероприятий проекта «Вода Ростова» в рамках реализации II этапа Инвестиционной программы Общества представлены в Таблице 4.

Таблица 4.

Информация об объёмах финансирования мероприятий в рамках реализации II этапа (2019-2023 годы) Инвестиционной программы Общества в сфере водоснабжения и водоотведения, по состоянию на 01.07.2020

№ п/п	Период реализации Инвестиционной программы	Объёмы финансирования мероприятий, тыс. руб. с НДС, без учета налога на прибыль
1	2019 год	395 380,93
2	1 полугодие 2020 года	175 150,00
ВСЕГО:		570 530,93

В рамках реализации II этапа Инвестиционной программы Обществом в 2019 и 1 полугодии 2020:

– завершены строительно-монтажные работы по подключению к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения по 35 объектам капитального строительства;

– завершены проектные работы и выполнены работы по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект

межевания территории) по компоненту 2.1.1. «Строительство водозаборного сооружения № 2 в городе Ростов-на-Дону»;

- проведено обустройство инфраструктуры на территории военного городка № 54-55 (1 этап);

- выполняются строительно-монтажные работы по компоненту 2.3 «Строительство блока сооружений защиты водоисточника р. Дон от антропогенных загрязнений». **Начаты пуско-наладочные работы.**

До конца 2020 года планируется завершение строительно-монтажных работ по подключению к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения следующих объектов:

- Жилые многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Многokвартирный жилой дом № 1 - 1 этап строительства, Многokвартирный жилой дом № 2 - 2 этап строительства) г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, 17, 17б;

- Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83;

- Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневый подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28;

Также в 2020 году планируется завершить:

- Строительство блока сооружений защиты водоисточника р. Дон от антропогенных загрязнений;

- Реконструкцию водопроводных и канализационных линий;

